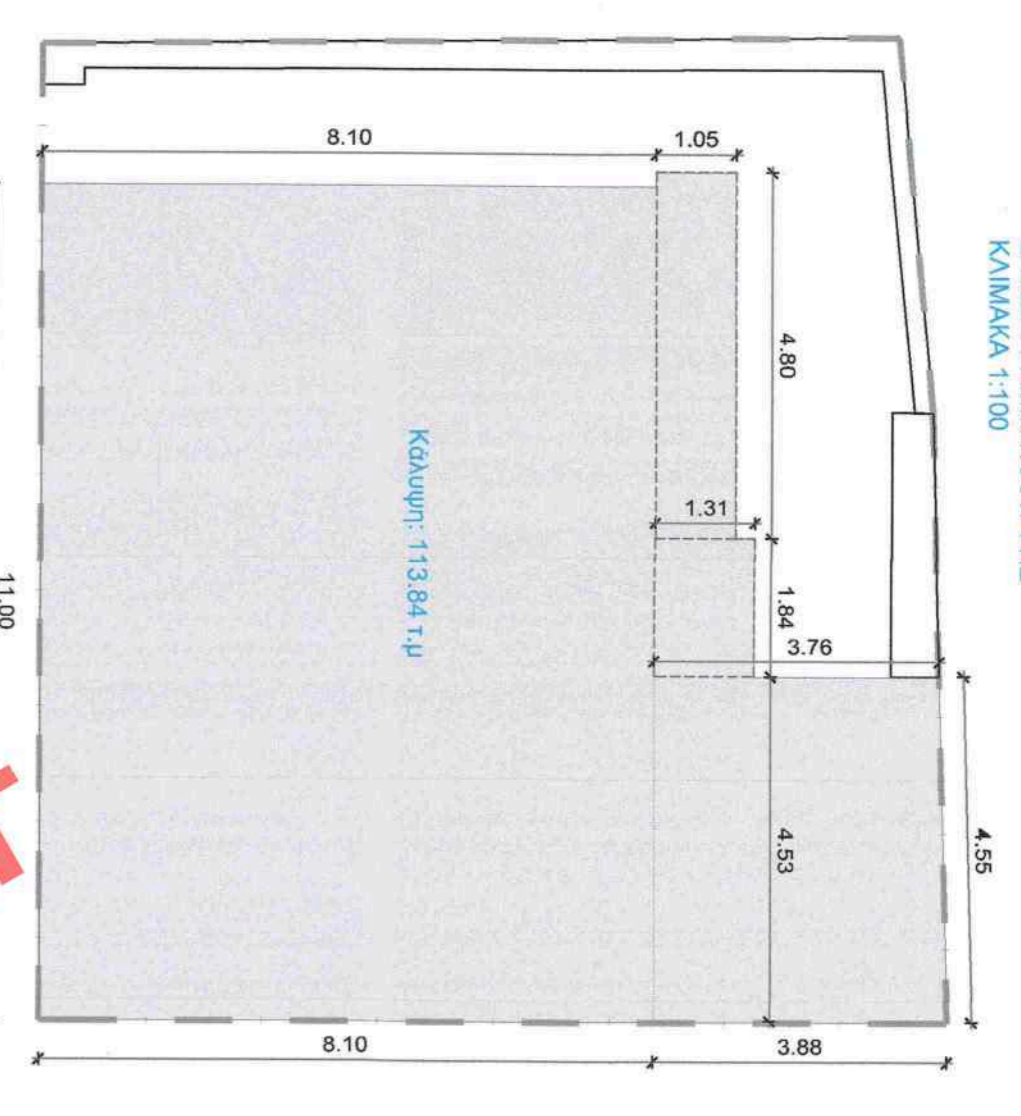
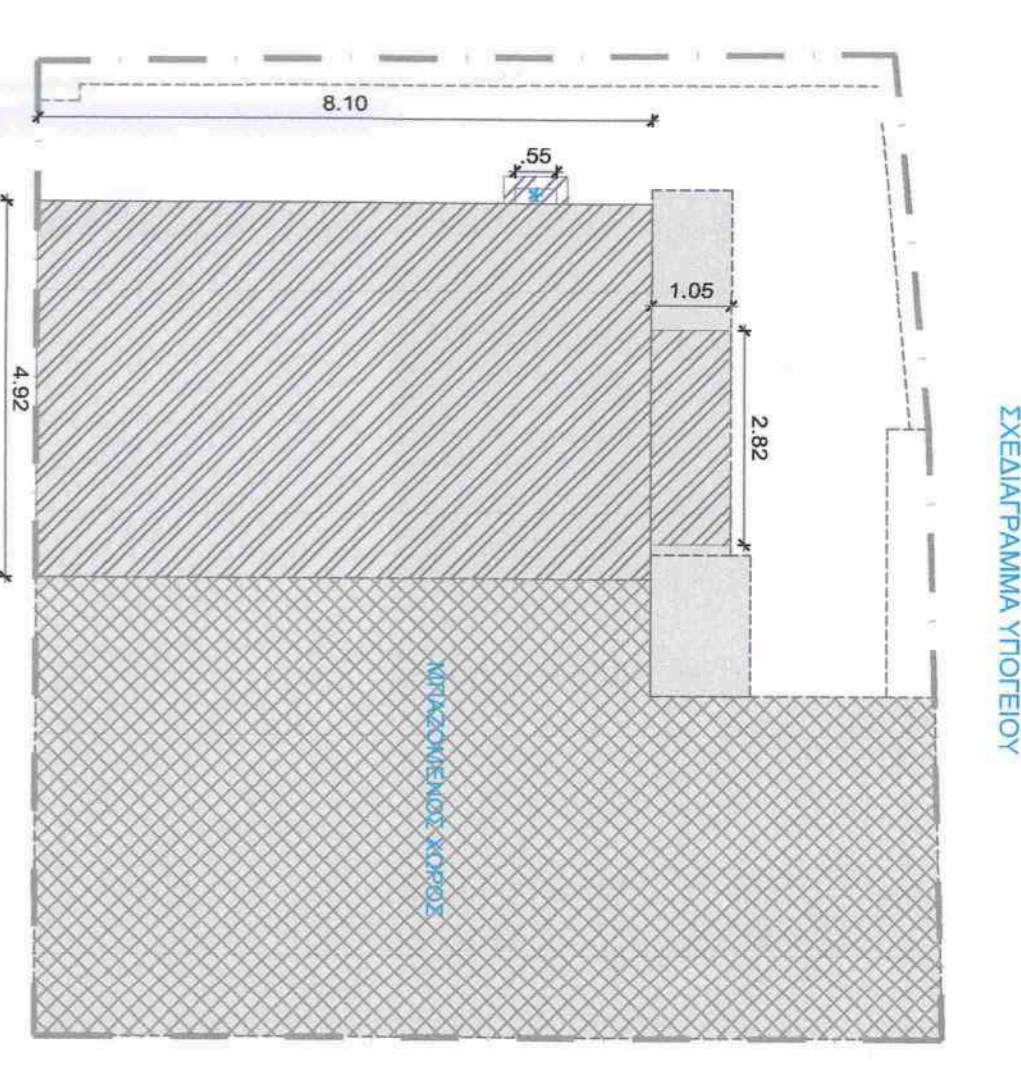


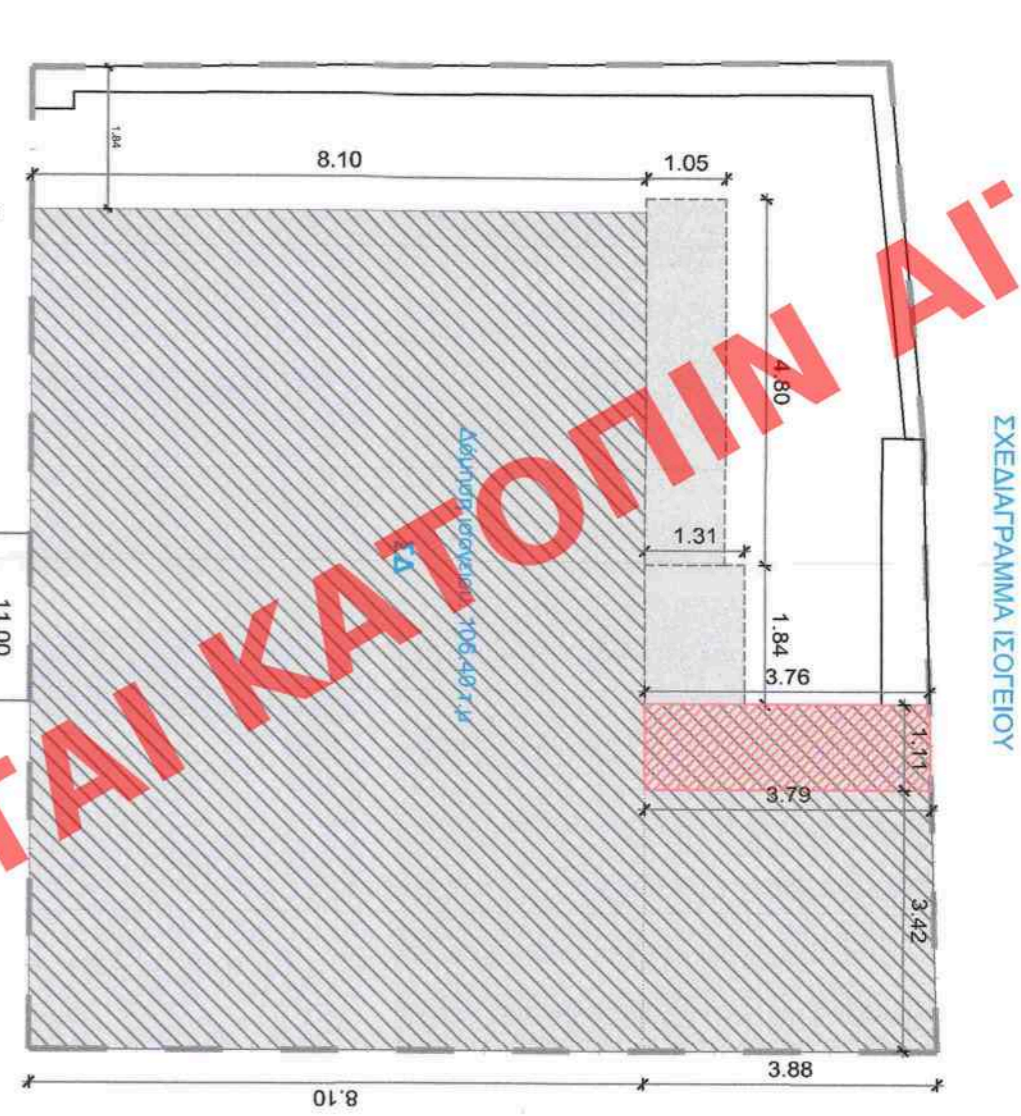
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100



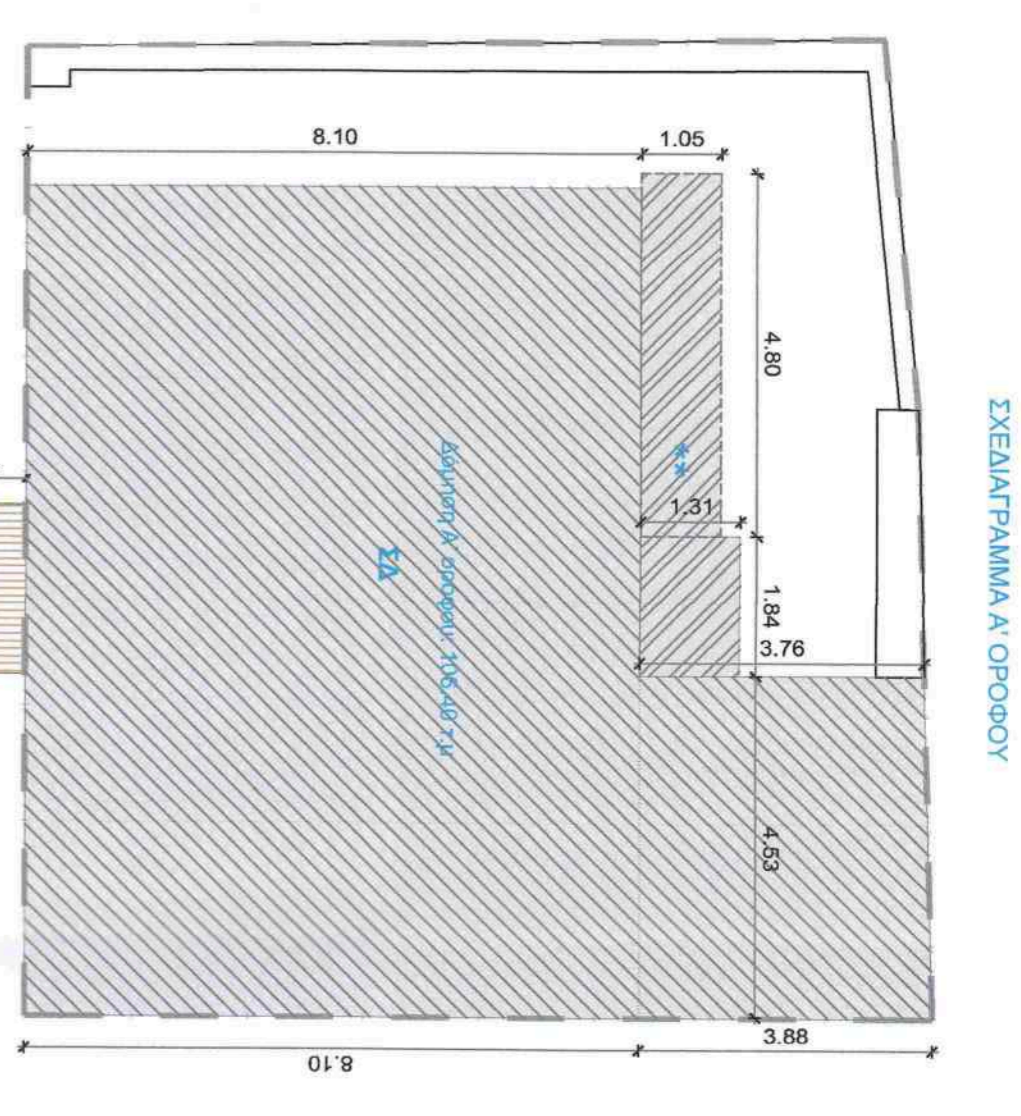
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΕΙΟΥ



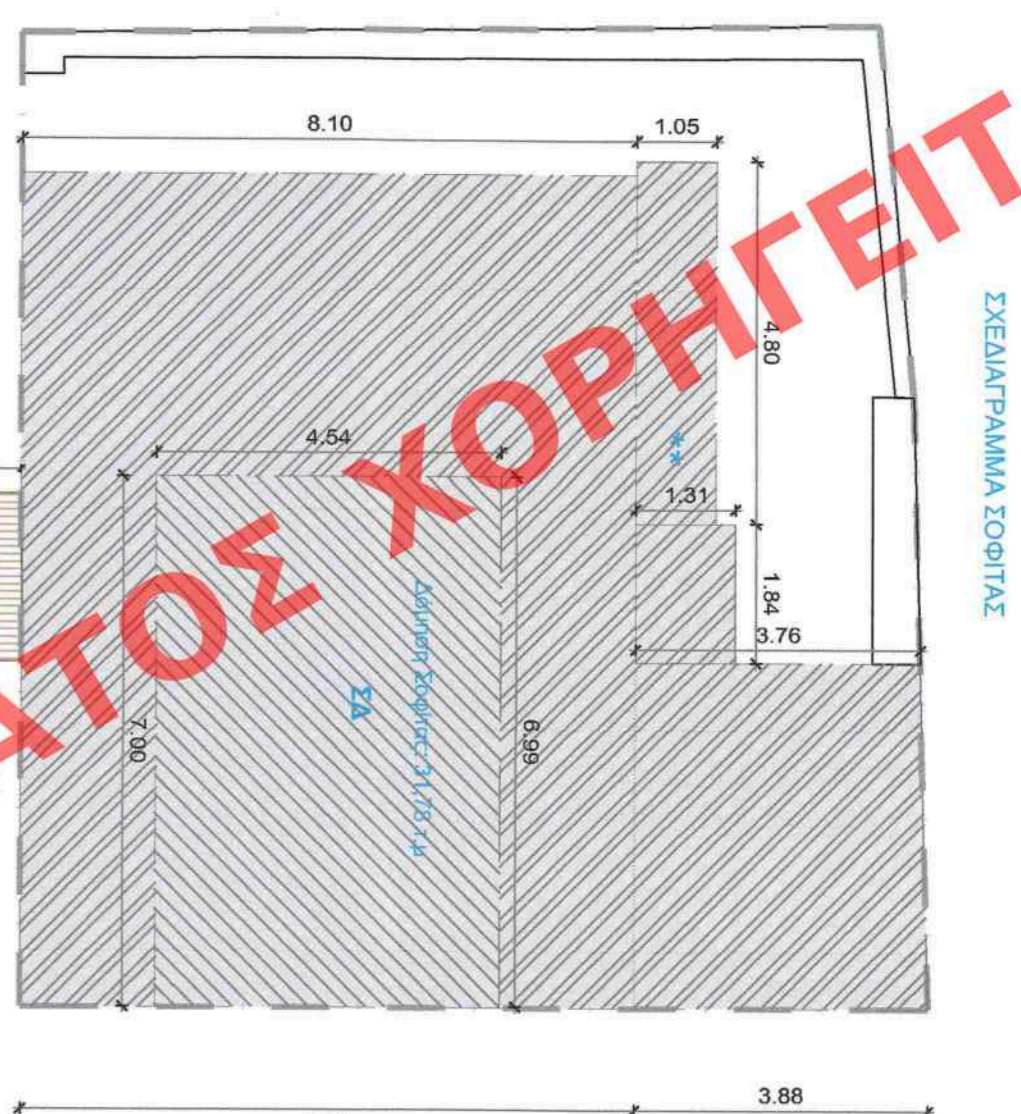
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΕΠΙΠΕΔΟΥ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Επιφάνεια κάλυψης (1.00x8,10)+(3,78x3,88)+(2x4,53x1,05)+(1,8x1,05)+(1,05x1,05)= 13,94 τ.μ.  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

Επιφάνεια εκτός Ε.Δ. = (4,92x8,10)+(2,82x1,05) = 39,89+2,96= 42,85 τ.μ.  
\*1.1. Cost analysis που δεν προσαρτάται στην κάλυψη και τον Ε.Δ. (ολοκληρωμένο με τον Ν. 4087/2012, παρ.17, τροφ.3η)

Επιφάνεια Δομής Ισογείου (Ε.Δ.) = Ευμεγέθυνση (1,00x8,10)+(3,78x3,88)+(2x4,53x1,05)+(1,8x1,05)+(1,05x1,05)= 13,94+42,85= 56,79 τ.μ.  
Επιφάνεια (3,78x3,88)+(1,1x8,10)+(3,1x4,19)= 14,64+9,19= 23,83 τ.μ.  
(ολοκληρωμένο με τον Ν. 4087/2012, παρ.17, τροφ.3η)

Επιφάνεια Δομής Α Ορόφου (Ε.Δ.) = Ευμεγέθυνση (1,00x8,10)+(3,78x3,88)+(2x4,53x1,05)+(1,8x1,05)+(1,05x1,05)= 13,94+42,85= 56,79 τ.μ.  
Επιφάνεια (2,22x2,13)= 4,73 τ.μ.  
\*1.1. Cost analysis που δεν προσαρτάται στον Ε.Δ. (ολοκληρωμένο με τον Ν. 4087/2012, παρ.11, τροφ.8η)

Επιφάνεια Δομής Στοιχείου (Ε.Δ.) = 7,00x5,5x2,13 τ.μ.  
\*1.1. Cost analysis που δεν προσαρτάται στον Ε.Δ. (ολοκληρωμένο με τον Ν. 4087/2012, παρ.11, τροφ.8η)

ΤΡΙΣΤΑΔΙΑΤΗ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

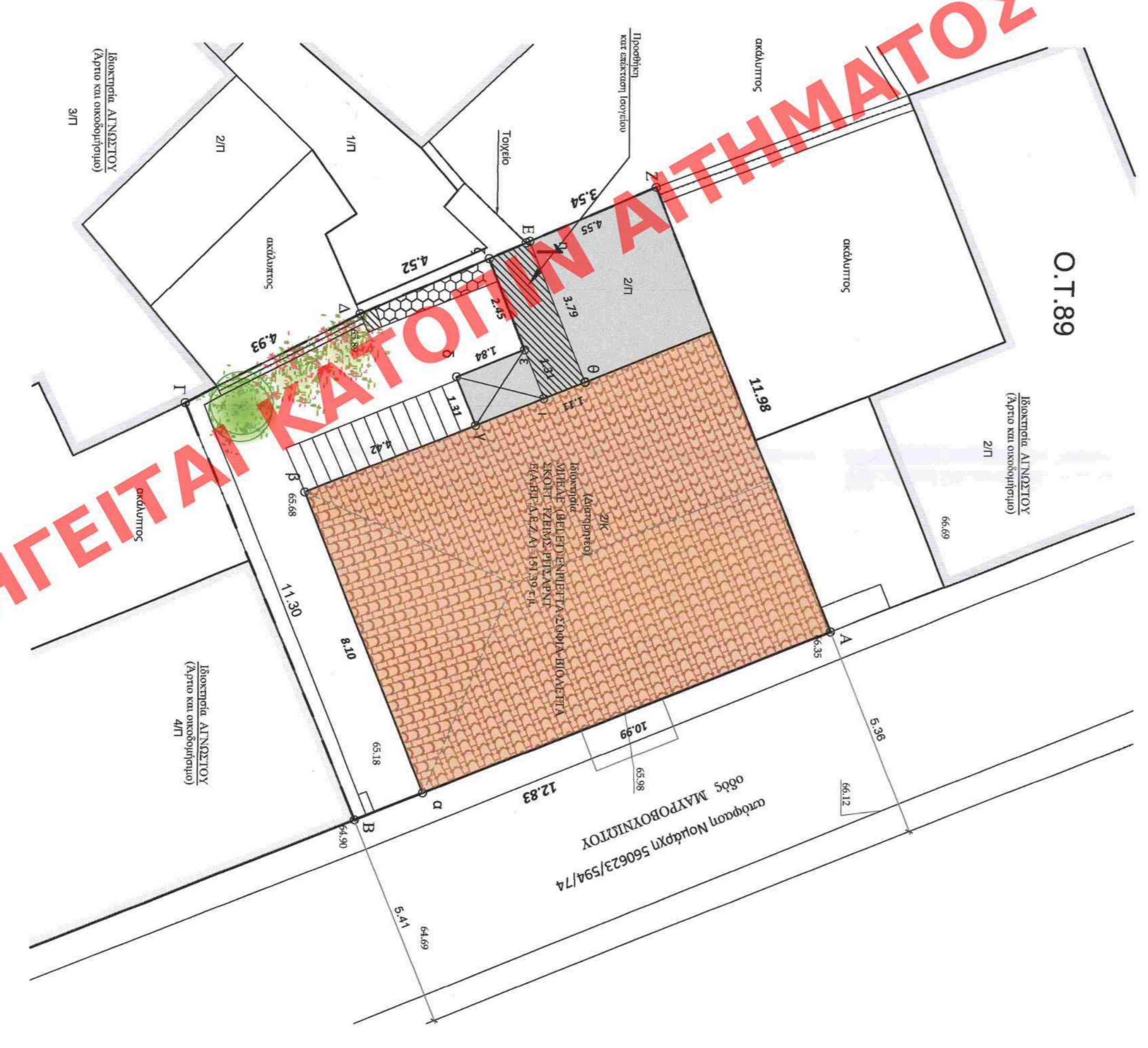


ΣΧΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΗ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΝΕΚΡΟΤΑΚΙΟ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΟΥΝ ΔΥΤΙΚΗ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΟΥΝ ΒΟΡΕΙΑ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100



Tables with columns for A/A, X, Y coordinates and other technical data.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ. 28564/1275/26-03-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:  
Φ.Ε.Κ Στοιχ. Δομής 312Δ/1978, Φ.Ε.Κ 53Δ/1975 και Φ.Ε.Κ 855Δ/1995, Γραφείο Φ.Ε.Κ 76Α/2004, Διακήρυξη Φ.Ε.Κ 78Δ/05-02-1983  
Πρόστυπο 10 μ Πρόστυπο 6 μ  
Επιφάνεια = 112,50 τ.μ  
Επιφάνεια = 112,50 τ.μ  
Κάλυψη: 80 % (70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)  
Συντελεστής δόμησης: 2,10 (Φ.Ε.Κ 312Δ/1978)  
Υψος: Ελάχιστο ύψος Τοίχους Αφ.3 - Ορ=3  
Μέγιστο ύψος: 14,50 μ  
Φ.Ε.Κ 53Δ/1975 και Φ.Ε.Κ 855Δ/1995  
Κατά το Δασμ: ΝΟΚ 2012 (Ν4087/2012)  
Εγκρίσεις:  
Αρχιτεκτονική ΔΕΦΑ για εκκαθάριση  
Με την επιφύλαξη της παρ. 5θ του άρθρου του ΝΟΚ/2012  
Χρήση Γης: Γ11Σ γη/ΥΓΣ κατοικία

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ:  
Επιφάνεια οικοπέδου: 151,39 τ.μ  
Δομή: 151,39 x 2,10 = 317,92 τ.μ  
Κάλυψη: 151,39 x 60% = 90,83 τ.μ  
Ημιπροβόλος + Εξώστες = 317,92 x 0,20 = 63,59 τ.μ  
Εξώστες = 127,17-63,59 = 63,59 τ.μ  
Πλάγιες σπασίδες: Δ = 3x0,1x1(1,00) = 4,10 μ  
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,00 μ (Κωφός σπασίδας)  
Επιτρεπόμενος Όγκος = 317,92 x ΣΟ (Σ.Δ x Θ) = 3.338,16 κ.μ  
Υποχρεωτικός σκιάσματος: Υψος = 151,39-90,83 = 60,56 τ.μ  
Απαιτούμενη φύτευση: 60,56 x 2/3 = 40,37 τ.μ  
Απαιτούμενα δέντρα: συνολικά απαιτούνται 1 δέντρο  
1 δέντρο / 200μ2 οικοπέδου / 151,39/200 = 0,76 άρα 1 δέντρο

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης: Δυσόλυτο+Διπροβλήκης+Αδορυμ+4 Στοιχος = 102,21+4,19+106,40+31,78 = 244,59 τ.μ < 317,92 τ.μ  
Κάλυψη: 113,84 τ.μ > 90,83 τ.μ  
Ημιπροβόλος+Εξώστες+Ημιπροβόλος+Εξώστες ορόφου = 0,98x2,22 = 2,13 < 127,17 τ.μ  
Ημιπροβόλος:  
Πλάγιες σπασίδες: 1,84 μ  
Προβόλος/σπασίδες: 6,71 < 14,50 μ, στέγη 2,00 μ  
Όγκος: Κάλυψη x h ισχυρίων + 1/3 x Εστέρης x1,80 =  
Προβόλος/σπασίδες φύτευση: Δεν απαιτούνται κατά το χρόνο ανέγερσης του κτιρίου



Table with columns for project details: ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΜΠΕΛΕ - ΤΖΕΙΜΣ ΣΚΟΤΤ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΩΤΟΥ 3, ΑΘΗΝΑ, ΔΗΜΟΤΗΣ ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ, ΑΝΝΑ ΤΟΥΛΟΥΠΑ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ, ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΦΟΔΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΑ ΔΥΟΤΕΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, ΑΙΤΑ ΣΧΕΔΙΑΣΤΩΝ: ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΤΕΤΗΣ, ΑΙΤΑ ΣΧΕΔΙΑΣΤΩΝ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020, ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ, ΑΝΝΑ ΤΟΥΛΟΥΠΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Α.Φ.Μ. 100798955 - Α.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ, ΤΗΛ. 210 7580790 - ΚΙΝ. 6948 931919